

Nr. 113380/21.05.2021

Catre:

DI. Popescu Victor
Mun. Ploiesti, al. Crizantemelor, nr. 4, bl. 10, sc. A, ap. 6

Referitor la: Adresa nr. 96761/28.04.2021

Ca urmare a cererii dvs. nr. 96761/28.04.2021 prin care ne solicitați punctul de vedere privind lucrarea: „Intomire PUD – construire locuinta subsol partial si parter, imprejmuire, bransamente si utilitati” asupra terenului situat in mun. Ploiesti, str. Gageni, nr. 98A, tarla 65, lot 317, judetul Prahova, va comunicam urmatoarele:

- obtinerea acordurilor si avizelor prevăzute de lege precum si a autorizatiei de construire se face conform prevederilor **Legii 10/1995** privind calitatea in constructii si **Legii 50/1991** privind autorizarea executarii constructiilor pentru fiecare construcție si instalatie in parte.
- aceste prevederi se aplica constructiilor de orice categorie si instalatiilor aferente acestora indiferent de forma de proprietate sau destinatie precum si a lucrarilor de modernizare, transformare, consolidare si de reparatie a acestora.
- avizul de amplasament se elibereaza de catre S.D.E.E. Ploiesti la cererea solicitantilor la care se anexeaza obligatoriu certificatul de urbanism si planul de amplasare a constructiei în raport cu instalatiile energetice, planuri din care sa rezulte destinatia, alcatuirea constructiva si functionala, intocmite la o scara convenabila de catre un proiectant autorizat sau de o unitate de proiectare atestata (instalatiile subterane se traseaza de detinatori).
- la eliberarea avizelor se au in vedere conditiile de coexistenta intre instalatiile energetice si constructiile sau instalatiile edilitare prevazute in prescriptiile energetice **PE 101/93, PE 101A/93, NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/08/00, 1 LI-Ip5-89, STAS 8591/1-91.**

In zona studiata, SDEE Ploiesti detine LES 0.4 kV care au fost trasate cu aproximatie pe plan.

Conform **Normei tehnice** (Ordinul ANRE nr. 239/2019) este absolut obligatoriu sa se respecte distantele minime de siguranta de:

- 0,6 m la apropiere (distanța masurata in plan orizontal intre LES 0.4 kV si fundatia cladirii cu conditia verificarii stabilitatii constructiei);
- 0,5 m la apropiere (distanța masurata in plan orizontal intre LES 0.4 kV si conducte de apa si canalizare, la adancimi peste 1,5 m distanta minima fiind de 0,6 m);
- 0,25 m la intersectie (distanța masurata in plan vertical intre LES 0.4 kV si conducte de apa si canalizare);

- 0,6 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 0.4 kV și conducte de gaze, în cazul protejării cablului în tub distanța se mărește la 1,5 m pentru conducte de gaze de presiune joasă sau medie);
- 0,25 m la intersecție (distanța măsurată în plan vertical între LES 0.4 kV și conducte de gaze, de regulă conducta de gaze se pozează deasupra);
- 1 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 0.4 kV și axul arborilor);
- 0,5 la apropiere (distanța între LES 0.4 kV și drum măsurată în plan orizontal de la bordura spre trotuar în localități);
- 1 m la traversare (distanța între LES 0.4 kV și drum măsurată în plan vertical în axul drumului); în zona carosabilă (acces auto) este obligatoriu să se protejeze LES 0.4 kV din punct de vedere mecanic în mod corespunzător;

Prezentul acord de principiu este valabil pentru amplasamentul obiectivului conform planșei nr. A-02. și certificatului de urbanism nr. 191 din 01.03.2021 și nu ține loc de aviz de amplasament. La solicitarea avizului de amplasament va rugăm să prezentați acest acord de principiu.

Director,
ing. Mihai ILIE



P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA SUBSOL PARTIAL SI PARTER, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI

Amplasament: Ploiesti, Str. Gageni nr.98A

Distributie Energie Electrica Romania
Sucursala Ploiesti - COR MT / JT Ploiesti
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Sef centru

SUPORT TOPOGRAFIC
sc.1:500

RN 2
REPER NIVELMENT



LEGENDA

- A — retea apa
- stalp beton
- pct.cotat
- pct.statie
- reper nivelment
- gard plasa
- caroi

LIMITA TEREN STUDIAT
LIMITA PARCELE
LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPUSE
REGIM DE ALINIERE CONFORM P.U.G.
9.00 M
DIN AXUL
DRUMULUI

ZONIFICARE PUD

- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE
CONSTITUITE PE BAZA UNEI PARCELARI
(P+1+M - P+2)(Li)
- SUBZONA PARCURI SI GRADINI
PUBLICE(Vpgp)
- SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
SI PARCAJE

UTR-N-13

Li, Iz

POT=50%
CUT=1.5

BILANT TERITORIAL

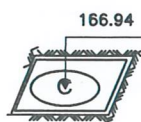
	EXISTENT	PROPUSE
TOTAL TEREN	581,00	100 %
S. CONSTRUITA	279,80	48,02 %
DRUMURI SI TROTUARE	60,00	10,32 %
SPATII VERZI	581,00	100,00 %
ALEI PIETONALE SI	38,92	6,70 %

Parcela(11)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	385374.861	580028.259	23.555
2	385360.774	580009.380	12.001
3	385370.407	580002.223	12.000
4	385380.039	579995.066	24.958
5	385394.913	580015.108	11.984
6	385384.892	580021.680	11.996
S(\1)=581.41mp P=96.494m			

S(1)=581.41mp P=96.494m

RN 2
REPER NIVELMENT



VERIFICATOR/ EXPERT	Ing. Stelian PETRU	NUME	SEMNAURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	CERINTA
S.C. GADART DESIGN Str. Alexandru Odobescu Nr.80, Ploiesti				BENEFICIAR: POPESCU VICTOR AMPLASAMENT: str.Gageni nr.98A, PLOIESTI, Jud. PRAHOVA	PROIECT NR. 30 DATA: 04. 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	TITLUL PROIECTULUI:	FAZA: D.T.A.C.	
SEF PROIECT	Arh. Valentin Robert GOGONEA		P.U.D.Construire LOCUINTA SUBSOL PARTIAL SI PARTER,IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI	Pl. nr. A02 A2	
PROIECTAT	Arh. Valentin Robert GOGONEA		TITLUL PLANSEI: SITUATIE PROPUSA	sc. 1: 500	
DESENAT	Arh. Valentin Robert GOGONEA				